

PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 OCTOBRE 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le 15 octobre à 20 heures, le Conseil municipal, régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence, de Jean-Louis MORIN, Maire.

Présents : Jean-Louis MORIN, Jean-Paul VALETTE, Valérie LAGARDE, Patrick BUISSIERE, Serge BALDI, Katia DIE, Christine GUABELLO, Geneviève BAZY-PILLOT, Catherine BARD, Vincent PASCALIS, Charles MEUNIER, Damien DUFAUT.

Pouvoirs : ///

Absences : Audrey VANHOLLEBEKE.

Excusés : Esther LIAUD, Gilles DUMOULIN.

Secrétaire de séance : Patrick BUISSIERE.

Date de la convocation : 10 octobre 2024

Nombre de membres afférents au Conseil Municipal : 15

Présents : 12

Votants : 12

Approbation du compte-rendu du 26 septembre 2024.

Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.

Délibération n° 2024-36 REGULARISATION DES CHARGES LOCATIVES – CHARGES LOCATIVES à COMPTER DU 1^{er} JANVIER 2025

.Charges locatives de l'immeuble sis **2735 Route des Dauphins à Margès occupé par le Cabinet Infirmier Mr Pierre GUILLET – Mme Isabelle RIFFARD – Mr Éric Bruno ZETTOR.**

M. le Maire expose qu'il y a lieu au 1er mai 2023 au 30 juin 2024 (avenant n° 1 bail à usage professionnel signé le 31 mars 2023) de procéder à la régularisation annuelle des charges, selon le décompte annexé aux présentes,

Calcul des charges annuelles du 1 ^{er} mai 2023 au 30 juin 2024	
Charges de chauffage	90,17
Entretien chaudière	11,42
Appoint chauffage compteur eau	8,39
Taxe ordures ménagères	52,00
Montant Total	161,98 €

Les provisions mensuelles sur charges du 1^{er} mai 2023 au 30 juin 2024 : 38,00 € x 14 mois = 532,00 €

Régularisation annuelle des charges du 1er mai au 2023 au 30 juin 2024 : 370,02 € à reverser au locataire.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- décide de fixer :

- Provisions mensuelles sur charges du 1er janvier 2025 : **15,00 €/mois.**

.Charges locatives de l'immeuble sis **2715 Route des Dauphins à Margès occupé par le Restaurant le MAROGÉAI'S (SARL SAMCOUPEFRESH) Mr Samuel BRUNET et Mme Mareva ESCOFFIER.**

M. le Maire expose qu'il y a lieu au 7 juillet 2023 au 30 juin 2024 de procéder à la régularisation annuelle des charges, selon le décompte annexé aux présentes,

Calcul des charges annuelles du 7 juillet 2023 au 30 juin 2024	
Charges de chauffage	0,00
Entretien chaudière	0,00
Appoint chauffage compteur eau	0,00
Taxe ordures ménagères	104,00
Montant Total	104,00 €

Les provisions mensuelles sur charges du 7 juillet 2023 au 30 juin 2024 : 190,00 x 12 mois = 2 280,00 €

Régularisation annuelle des charges du 7 juillet 2023 au 30 juin 2024 : 2 176,00 € à reverser au locataire.

- Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,
- décide de fixer :
 - Provisions mensuelles sur charges du 1er janvier 2025 : **10,00 €/mois.**

.Charges locatives de l'immeuble sis **2725 Route des Dauphins à Margès occupé par Mme CHARLES Paulette**
M. le Maire expose qu'il y a lieu au 1^{er} juillet 2023 au 30 juin 2024 de procéder à la régularisation annuelle des charges, selon le décompte annexé aux présentes,

Calcul des charges annuelles du 1 ^{er} juillet 2023 au 30 juin 2024	
Charges de chauffage	1 247,22
Entretien chaudière	143,72
Appoint chauffage compteur eau	78,43
Taxe ordures ménagères	106,00
Montant Total	1 575,37 €

Les provisions mensuelles sur charges du 1^{er} mai 2023 au 30 juin 2024 : 70,00 € x 12 mois = 840,00 €
Régularisation annuelle des charges du 1er juillet au 2023 au 30 juin 2024 : 735,37 € à verser par le locataire.
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- décide de fixer :
- Provisions mensuelles sur charges du 1er janvier 2025 : **140,00 €/mois.**

.Charges locatives de l'immeuble sis **25 Place du Champ de Mars à Margès occupé par Mme Sandra COIGNOUX et Mr Jérémy KHORCHY.**
M. le Maire expose qu'il y a lieu au 1^{er} janvier 2023 au 30 juin 2024 de procéder à la régularisation annuelle des charges, selon le décompte annexé aux présentes,

Calcul des charges annuelles du 1 ^{er} janvier 2023 au 30 juin 2024	
Charges de chauffage	1 385,86
Entretien chaudière	162,21
Taxe ordures ménagères	144,00
Montant Total	1 692,07 €

Les provisions mensuelles sur charges du 1^{er} janvier 2023 au 30 juin 2024 : 183,00 € x 18 mois = 3294,00 €
Régularisation annuelle des charges du 1er janvier au 2023 au 30 juin 2024 : 1 601,93 € à reverser au locataire.
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- décide de fixer :
- Provisions mensuelles sur charges du 1er janvier 2025 : 140,00 €/mois.

Délibération n° 2024-37 CANDIDATURE DE LA COMMUNE A LA MISE EN PLACE D'UN ATLAS DE LA BIODIVERSITE COMMUNALE (ABC)

Face aux enjeux biodiversité de plus en plus prégnants pour les territoires et l'arrivée progressive d'indicateurs à renseigner par les communes, l'Office Français de la Biodiversité (OFB) publie un appel à projet annuel : la mise en place d'un Atlas de la Biodiversité Communale (ABC).

L'objectif est d'obtenir une cartographie de la biodiversité à l'échelle d'une commune avec la définition collective des enjeux, des habitats et des espèces cibles, **et de co-construire un plan d'actions** pour la préservation, la mise en valeur de la biodiversité et la sensibilisation des habitants. Les données récoltées seront précieuses notamment lors de la mise à jour des documents d'urbanisme.

La méthodologie se décline en 3 phases :

- **état des lieux et diagnostic** via le recueil de données et la réalisation d'inventaires habitats-faune-flore par des experts scientifiques avec un volet sciences participatives auprès des habitants
- **définition des enjeux** en fonction des espèces cibles et des projets du territoire
- **élaboration d'un plan d'actions opérationnel à court, moyen et long terme** qui pourra rapidement commencer à être mis en place sur chaque commune

Plusieurs temps collectifs accompagnent la réalisation de l'ABC : lancement en Conseil municipal, réunions du Comité de suivi, ateliers participatifs avec les partenaires locaux et les habitants, restitution en réunion publique.

Le budget est estimé à 25 000 € par Commune sur 3 ans, pouvant être cofinancé jusqu'à 80% par l'OFB. L'enveloppe a été multipliée par 3 en 2024 soit 15 M€ avec un plafond de 250 000 € par projet mais l'OFB incite à chercher d'autres co-financements. Sur notre territoire, le Département de la Drôme ainsi que la Compagnie Nationale du Rhône ont été identifiés.

Compte-tenu des compétences techniques nécessaires au pilotage du projet et de la cohérence sur le territoire, **ARCHE Agglo propose de porter et d'animer l'ABC sur un périmètre de 10 communes volontaires maximum.**

Ainsi, après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

Présente la candidature de la commune Margès à la mise en place d'un Atlas de la Biodiversité Communale (ABC) animé par ARCHE Agglo sur 3 ans, pour les raisons suivantes :

.Intérêt local ou actions déjà engagées sur votre commune pour l'amélioration de la connaissance scientifique sur la faune et la flore,

.La préservation des milieux naturels,

Sous réserve que la commune soit retenue, elle s'engage à :

- constituer le Comité de suivi qui discutera et validera les différentes étapes du projet
- co-organiser les différentes réunions publiques/sorties terrain qui permettront la participation citoyenne aux inventaires de la biodiversité sur le territoire communal
- **apporter une participation financière de 1 500,00 euros par an, sur 3 ans**

Délibération n° 2024-38 MODIFICATION DES STATUTS DE L'AGGLOMERATION : COMPETENCE RELATIVE A L'AUTORITE ORGANISATRICE DE LA PETITE ENFANCE.

Monsieur le Maire fait état de la délibération de la Communauté d'Agglomération du 12 septembre 2024 portant modification des statuts. Celle-ci porte sur les compétences relatives à l'Autorité Organisatrice de la Petite Enfance définies par la Loi du n° 2023-1196 du 18 décembre 2023 désignant les communes Autorités organisatrices de l'accueil du jeune enfant avec 4 points précis de compétence :

Pour toutes les communes

- .Recenser les besoins des enfants âgés de moins de 3 ans et de leurs familles en matière de modes d'accueil (collectif, individuel par une assistante maternelle ou au domicile des familles)
- .Informers et accompagner les familles ayant un ou plusieurs enfants âgés de moins de 3 ans ainsi que les futurs parents

Pour les communes de plus de 3 500 habitants

- .Planifier, au vu du recensement des besoins, le développement des modes d'accueil
- .Soutenir la qualité des modes d'accueil

Cette loi entre en application au 1^{er} janvier 2025

Cette loi est dissociée de la gestion des EAJE (Etablissements d'Accueil du Jeune Enfant) et des RPE.

Il est ainsi proposé d'intégrer la compétence « Autorité Organisatrice Petite Enfance » dans les statuts d'ARCHE Agglo dans les termes suivants :

Article 6-12 : **autorité organisatrice de l'accueil du jeune enfant** en application de l'article L.214-1-3 du Code de l'action sociale et des familles.

- .**Recensement des besoins des enfants âgés de moins de trois ans et de leurs** familles en matière de services aux familles mentionnés à l'article L. 214-1 du Code de l'action sociale et des familles ainsi que **des modes d'accueil** mentionnés aux 1° et 2° du I de l'article L. 214-1-1 du Code de l'action sociale et des familles, disponibles sur le territoire
- .**Information et accompagnement des familles** ayant un ou plusieurs enfants âgés de moins de trois ans ainsi que les futurs parents
- .**Planification**, au vu du recensement des besoins, du **développement des modes d'accueil** mentionnés au I de l'article L. 214-1-1 du Code de l'action sociale et des familles ;
- .**Soutenir la qualité des modes d'accueil** mentionnés I de l'article L. 214-1-1 du Code de l'action sociale et des familles.

Monsieur le Maire informe le conseil qu'en application de l'article L 5211-17 du code général des collectivités territoriales le Conseil Municipal est amené à se prononcer sur cette modification. Il précise que Madame la Préfète de l'Ardèche entérinera cette modification dès lors que la majorité des Conseils requise à l'article L 5211-5 sera atteinte.

Vu la délibération n°2024-509 du Conseil d'Agglomération du 12 septembre 2024, entérinant à l'unanimité, la modification des statuts

Vu les articles L 5211-17 et L 5211-5 du CGCT,

Considérant les statuts,

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **VALIDE** la modification statutaire proposée.

Agenda :

16/10/2024 : Congrès des maires de la Drôme

16/10/2024 : Réunion de lancement de la vigilance citoyenne en mairie à 20h

28/10/2024 : Groupe de travail chapelle St Didier à 19h en mairie.

05/11/2024 : conseil d'école à 18h en mairie

09/11/2024 : Échange de plants et session de broyage de branches de 9h à 17h sur la place du champ de Mars

11/11/2024 : Commémoration de l'armistice à 11h au monument aux morts, suivi du verre de l'amitié.

11/11/2024 : Repas du CCAS à la PAPEM à 12h30

19/11/2024 : conseil municipal à 20 en mairie

Fin de séance à 21 h 30

Le Maire,
Jean-Louis MORIN